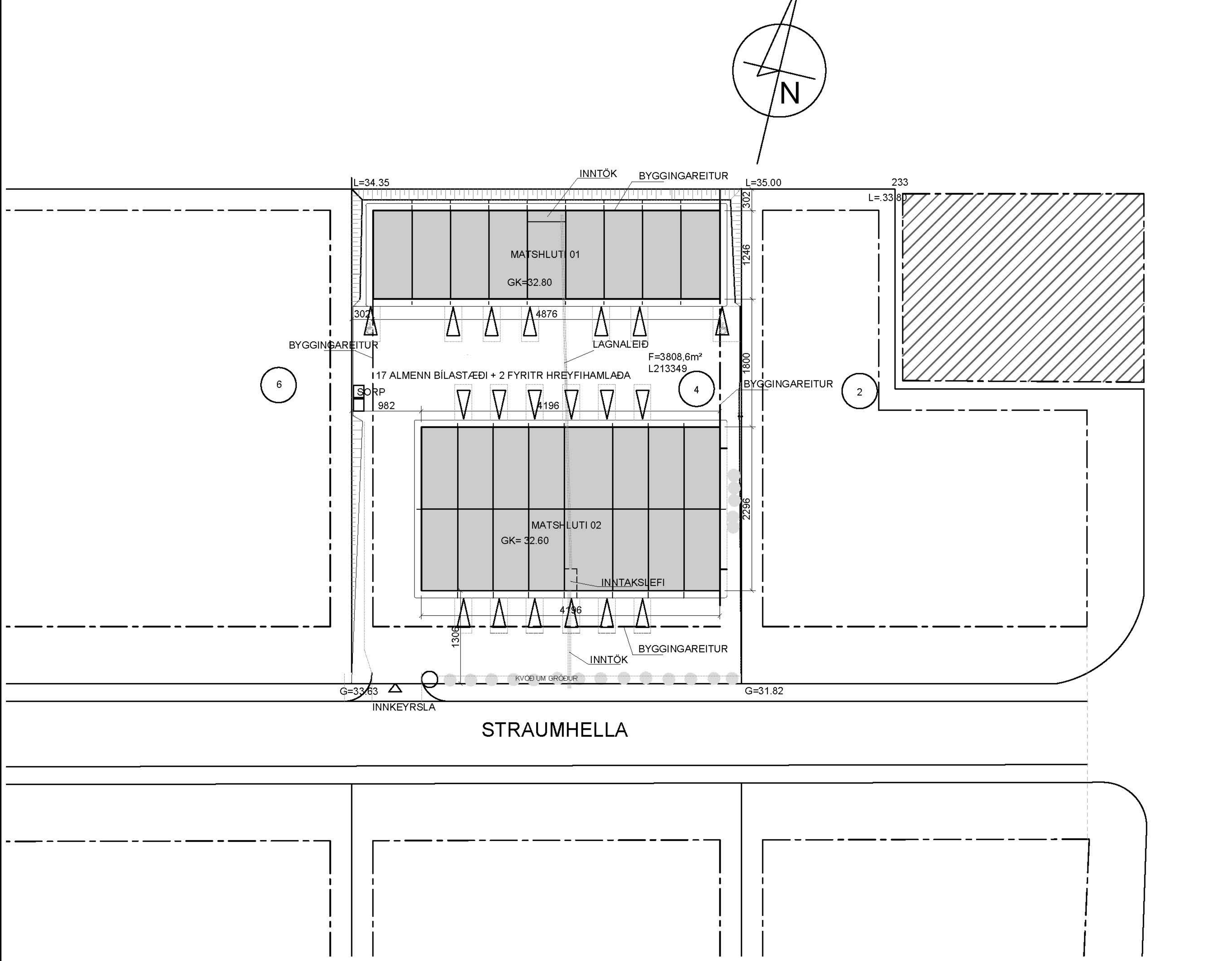


AFSTÖÐUMYND 1: 500

SKÝRINGAR:
Straumhella 4, Hafnarfirði
Landeignanúmer: L213349
Húsin eru tvö, Matshluti 01 og 02 og falla undir flokk B1 í gildandi deiliskipulagi 3. áfanga Hellnahrauns og flokkuð í umfangsflokk 1 samkv a lið, gr. 1.3.2. í byggingareglugerð nr. $\frac{112}{2012}$ með áorðnum breytingum, geymsluhúsnæði < 2.000 m^2 (reglugerð nr. 1321 / 21021 25 nóv 2021)
Í byggingunum tveimur er gert ráð fyrir 25 rýmum, 9 í matshluta 01 og 16 í matshluta 02 sem öll verða nýtt sem geymsluhúsnæði. Á uppdráttum eru sýndir möguleikar á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu í hverju bili fyrir sig, slík framkvæmd er háð sérstöku leyfi síðar, bæði hvað varðar heimild byggingarfulltrúa fyrir breytingu á byggingunni og eftir atvikum heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og kópavogsbæjar fyrir breyta notkun.
Sótt er um breytingar
Í bilum 0105, 0107,0108 og 0115 (4S, 4T, og 4Æ) er sótt um að koma fyrir milligólfti og stiga upp á það

Stærðir

Lóðarstærð: 3.808,6 m^2
Brúttóflatarmál: matshluti 01 er 615,1 m^2 og matshluti 02 er 1089,7 m^2 samtals 1.704,8 m^2
nýtingarhlutfall: 0,45
Aðrar stærðir eru á skráningatöflu.
Fjöldi bílastæða: 19 stk (> 1 stk/100m^2 lóðar) þar af 2 stk fyrir hreyfihamlaða.Tenging rafhleðslustöðva verður við hvert bílastæði.

Byggingalýsing:

Sökklar, botnplata:
Sökklar og botnplata eru úr staðsteyptri járnbentri steinsteypu, grunduð á þjöppuðum púða.Sökklar eru einangraðir að utan og múrhúðaðir. Undir botnplötu er 75mm einangrun.

Veggir og þak:
Aðalburðarvirki hússins, bitar, súlur , veggjagrindur og þakásar úr límtré.
Utan á veggjagrindum verða liggjandi Vegg 1150 80 mm þykkar PIR samlokueiningar HPS200 ultra, en þakið klæðist með þak- PIR 100 mm -HPS200 ultra Yleiningum heildarþykkt 145 mm samlokueiningum sem hvíla á límtrésásum. Litur klæðningar að utanvörðu Ral 3009 á matshluta 01 og Ral 7011 á matshluta 02 en að innan ljós litur. Samkv. framleiðanda EI60.

Milliveggur EI60
Milliveggur milli einingа er 120 mm stásamlokueiningar, Yleiningar, með harðpressaða steinull á milli. Samkvæmt framleiðanda getur uppfyllt EI90.

Aðrir milliveggir
Aðrir milliveggir verða byggðir úr 35*95 mm trégrind, sem verður klæddir með fösuðum spónaplötum (klæðning í flokki 2) og einngraðir með steinull.

Milligólf EI60
Milligólf eru léttbyggð og eru ætluð til geymslunota. Burðargrind úr timbri 45*245 c/c 400 mm klætt að ofan með 22 mm spónaplötum og að neðan með 13 mm gisplötum, 100 mm steinull fest með 2 mm vír c/c 300 mm.

Hurðir og gluggar:
Vöruhurðir eru flekahurðir úr einangruðum ál-einingum, gönguhurðir og gluggar eru úr timbur/ál, með tvöföldu einangrunargleri. (litur ral 3009 á matshluta 01 og 7011 á matshluta 02)

Salerni, hreinlætisaðstaða (möguleiki, valkvætt)
Á uppdráttum er merkt svæði þar sem möguleiki er á að koma fyrir hreinlætisaðstöðu. Fráveitulagnir í jörðu, tengdar bæjarkerfinu, verða lagðar svo tengja megi hreinlætistæki við þær.

Einangrun byggingarhluta,
geymsluhúsnæði , hitastig 10-18°C-
Gólf á fyllingu, u-gildi er 0,24 < 0,3 W/m^2K
Útveggir u-gildi er 0,27 < 0,3 W/m^2K
Þak u-gildi er 0,2 <= 0,2 W/m^2K

Hljóðvistarkröfur
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45:2

Lagnir og lagnaleiðir:
Ínntök, hita, vatns og rafmagns koma í inntaksklefa í matshluta 02 og dreifast þaðan í einstök notkunarrými og yfir í inntaksrými í matshluta 01.
Frárennsli hússins tengist frárennsli í lóðamörkum. Frárennsli fer í gegnum olíu- og andgildru sem staðsett er utanhúss og sýnd á séruppdráttum. Gólfniðurföll (GN) eru í rýmum
Neysluvatnslagnir eru rör í rör , lagðarí fyllingu undir gólfplötu
Upphitun húsanna er innsteyptu gófhitakerfi með tengingu í hverjum eignarhluta.
Raflagnir eru lagðar í ídráttarrörum í hvert bil fyrir sig.Lýsing hússins er led lýsing með þar til gerðum lömpum, skv sérteikningum. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir rafbíla við hverja einingu.
Allt lagnarefni skal vera vottað.

Loftræsting:
Loftræsting er um opnanleg fög, gluggalaus rými eru með vélrænni loftræstingu (LR) önnur loftræsting er samkvæmt reglum vinnueftirlits í þeirri starfsemi sem við á hverju sinni.

Sorp
Milli húsanna, vestast á lóðinni, verði svæði fyrir tvö 660 litra sorpílat sem taki mið af sorphirðureglum Hafnarfjarðabæjar.

Lóð
Lóð framan við húsin, bílastæði og innkeyrsla inn á lóðina verður malbikuð með halla að niðurföllum. Hæðrmunur á lóðrmörkum verður jafnað á milli lóðarhafa og gróðurbelti komi meðfram Staumhellu og í lóðarmörkum að Sraumhellu 2, að hluta til.

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 með áorðnum breytingum.

Notkunarskilmálar:

Byggingarnar eru ætluð til notkunar sem geymsluhúsnæði og fellur í notkunarflokk 1 skv.byggingarreglugerð.

Ein flóttaleið er frá hverju rými og uppfylla öll rýmin þau skilyrði sem tiltekin eru í leiðbeiningablaði við gr. 9.5.4 í byggingarreglugerð, um eina flóttaleið frá notkunareiningu.
Hámarks brunaálag er 800 MJ/m2 og er ekki leyfilegt að geyma í rýmunum mikið magn af eldfimum efnum eins og t.d. bíldekk, olíuvörur og plastvörur í miklu magni.

Brunahólfun:
Byggingarnar eru tvær aðskildar byggingar. Hvor bygging er eitt meginbrunhólf, matshluti 01 sem er 610 m^2 skiptist niður í 9 stk 67.7 m^2 brunahólf og matshluti 02 sem er 934,4 m^2 skiptist niður í 16 stk 57,8 m^2 brunahólf og inntaksrými sem er 10,4 m^2 brunahólf. Brunahólfin eru aðskilin með EI60 veggjum

Burðarvirki:
Aðalburðarvirki byggingarinnar er úr límtrés-súlum og límtrés-bitum og uppfyllir minnst REI60 og burðarvirki þaks uppfyllir minnst REI30.

Klæðningar:
Allar klæðningar uppfylli kröfur í staðalröðinni ÍST EN 13501. Útveggir og þök eru klædd með viðurkenndum samlokueiningum með PIR kjarna sem uppfylla ákvæði ÍST EN 14509 og B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. EI60

Milliveggur milli einingа er 120 mm úr viðurkendum samlokueiningum með steinullareinangrun EI60 veggur sem uppfyllir brunamóststöðu A2-s1, d0 skv. ÍST EN 13501 -1. (stenst EI90 samkv framleiðanda)

Neðan á milligólfverði klætt með 13 mm gifsplötum (klæðning í flolli 1) og einangrað með 100 mm steinull. EI60.

Gólfefni í flokki D_{fl}-s1 (flokkur G).

Brunaviðvörunarkerfi
Staka reykskynjara með hljóðgjafa sksl setja upp í hverjum matshluta, hverju herbrgi, samkvæmt gr. 9.4.3. í byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$ með áorðnum breytingum.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3, ÍST EN 671-1 og í samræmi við leiðbeiningar HMS eftir því sem við á og verða staðsett við útgöngudyr . Tegund og gerð í samráði við slökkviliðsstjóra.
Merkja skal staðsetningu slökkvitækjanna með þar til gerðum skiltum .

Reyklosun

Reykræsing um reykop í þaki 2,8m^2 með auðbrennanlegu plasti (polycarbonat eða sambætilegt) aðloft um vöruhurð, gönguhurð og glugga í hverju rými fyrir sig.

Út- og neyðarlýsing

Út-ljós og neyðarlýsing skv. byggingareglugerð, ÍST EB 1838, ÍST EN 50172 og öðrum viðeigandi stöðlum.

Flóttaleiðalýsing 0,5 lux verður í hverju rými, og 1 lux við útidyr, 10 í inntaksrýmum.

Almenn lýsing skal vera í öllum flóttaleiðum, hún skal ekki vera minni en 100 lux.

Flóttaleiðir

Ein flóttaleið er frá hverju brunahólfi, beint út. Brunahólfin teljast uppfylla skilyrði gr. 9.5.4 í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012 með áorðnum breytingum´og leiðbeiningum HMS nr. 9.5.4.
Flóttaleið frá stærsta milliloftinu er samtals 32 m skv. reiknireglu (6,4m x 2+ 4,7m x 4 + 0,5 m) Mesta leyfilega gönguleið fyrir húsnæði í notkunarflokki 1 er 45 m, svo þetta er innan leyfilegra marka. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Aðstaða og aðkoma slökkviliðs

Akfært er að húsunum um Straumhellu og aðkoma er greið umhverfis byggingarnar.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á reykskynjurum, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði

Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi við reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum á atvinnuhúsnæði.

Breytingar

Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir.

Breytingar á húsum og brunavörnum skulu hljóta samþykki viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við hönnuð.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Páll Hjaltdal Zóphóníasson
Kt. 1207423379
Dags. 21.11.2023 09:27:38
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Anna Málfríður Jónsdóttir
Kt. 1304703519
Dags. 22.11.2023 14:31:20
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 22.11.2023 14:37:15
Ástæða: 18.10.2023

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGAR:
G= REIKNUÐ HÆÐ Á GÖTU
K= NÚVERANDI LANDHÆÐ
H= HÆÐ Á GÓLFI (Í SKILMÁLUM)
4 NÚMER LÓÐAR
HÁMRKS BYGGINGAREITUR
L213349 LANDEIGNANÚMER
GK= GÓLFKÓTI

Shs 19.10.2023

SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 01

Skráningartafla: Straumhella 4, Hafnarfirþði — Skrásetjari: Páll Zóphóníasson
Landeignanúmer: 213349 — Kennitala: 120742 3379
Matshlutanúmer: 01 — Prenta — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 4.4.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			607,7	0,0	0,0	0,0	607,7	0,0			3.748,4	572,0	600,3		3.397,497
		Botn											121,5				
	01	**1. Hæð**			607,7	0,0	0,0	0,0	607,7	0,0			3.626,9	572,0	600,3		
A	0101	**geymsla**	N	0101	68,3				68,3		4,70	7,24	407,6	64,5	68,3	5,97	385,065
A	0102	**geymsla**	N	0102	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0103	**geymsla**	N	0103	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0104	**geymsla**	N	0104	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0105	**geymsla**	N	0105	59,9				59,9		3,91	6,95	379,2	56,3	59,9	6,33	356,379
A	0106	**geymsla**	N	0106	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0107	**geymsla**	N	0107	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0108	**geymsla**	N	0108	67,3				67,3		4,70	7,24	401,7	63,4	67,3	5,97	378,498
A	0109	**geymsla**	N	0109	68,3				68,3		4,70	7,24	407,6	64,5	68,3	5,97	385,065
A	0110	**inntaksrými**	T	X	7,4				7,4		3,04	3,04	22,5	6,3			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3808,0	121,5	607,7	607,2	187,2	1.145,2		39,5	122,4

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**geymsla**	68,3	385,065	385,065
0102	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0103	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0104	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0105	**geymsla**	59,9	356,379	356,379
0106	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0107	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0108	**geymsla**	67,3	378,498	378,498
0109	**geymsla**	68,3	385,065	385,065
	Alls	**600,3**	3.397,497	**3.397,497**

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	607,7			607,7		3.626,9	572,0	600,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						121,5		
Samtals:	**607,7**	**0,0**	**0,0**	**607,7**	**0,0**	**3.748,4**	**572,0**	**600,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**607,7**	**3.808,0**	**0,16**

SKRÁNINGARTAFLA MATSHLUTI 02

Skráningartafla: Straumhella 4, Hafnarfirði — Skrásetjari: Páll Zóphóníasson
Landeignanúmer: 213349 — Kennitala: 120742 3379
Matshlutanúmer: 02 — Prenta — Útgáfa: 5.00 — Dags.: 14.9.2023

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			963,3	126,4	13,6	0,0	1.089,7	0,0			5.828,4	1.031,7	1.079,1		5.265,198
		Botn											192,7				
	01	**1. Hæð**			963,3	126,4	13,6	0,0	1.089,7	0,0			5.635,7	1.031,7	1.079,1		
A	0101	**geymsla**	N	0101	58,3				58,3		4,70	7,00	341,1	55,5	58,3	5,85	324,675
A	0102	**geymsla**	N	0102	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0103	**geymsla**	N	0103	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0104	**geymsla**	N	0104	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0105	**geymsla**	N	0105	78,1				78,1		4,70	7,00	456,9	71,4	78,1	5,85	417,690
A	0106	**geymsla**	N	0106	57,4		4,8		57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0107	**geymsla**	N	0107	57,4		4,8		57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0108	**geymsla**	N	0108	58,3		4,0		58,3		4,70	7,00	341,1	55,5	58,3	5,85	324,675
A	0109	**geymsla**	N	0109	58,3				58,3		4,70	7,00	341,1	55,5	58,3	5,85	324,675
A	0110	**geymsla**	N	0110	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0111	**geymsla**	N	0111	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0112	**geymsla**	N	0112	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0113	**geymsla**	N	0113	67,4				67,4		4,70	7,00	400,7	60,7	67,4	5,94	360,558
A	0114	**geymsla**	N	0114	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0115	**geymsla**	N	0115	57,4				57,4		4,70	7,00	335,8	54,5	57,4	5,85	318,825
A	0116	**geymsla**	N	0116	58,3				58,3		4,70	7,00	341,1	55,5	58,3	5,85	324,675
A	0117	**inntaksrými**	T	X	10,6				10,6		4,70	5,88	56,0	9,3			
A	0118	**geymsla**	N	0107		29,3			29,3		2,52	3,70		28,3	29,3		
A	0119	**geymsla**	N	0108		32,8			32,8		2,40	3,70		32,8	32,8		
A	0120	**geymsla**	N	0115		29,3			29,3		2,52	3,70		28,3	29,3		
A	0121	**geymsla**	N	0105		35,0			35,0		2,30	3,50		33,9	35,0		

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

	Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3808,0	192,7	963,3	546,1	274,5	982,7		39,5	129,8

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**geymsla**	58,3	324,675	324,675
0102	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0103	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0104	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0105	**geymsla**	113,1	417,690	417,690
0106	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0107	**geymsla**	86,7	318,825	318,825
0108	**geymsla**	91,1	324,675	324,675
0109	**geymsla**	58,3	324,675	324,675
0110	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0111	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0112	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0113	**geymsla**	67,4	360,558	360,558
0114	**geymsla**	57,4	318,825	318,825
0115	**geymsla**	86,7	318,825	318,825
0116	**geymsla**	58,3	324,675	324,675
	Alls	**1.079,1**	5.265,198	**5.265,198**

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	963,3	126,4		1.089,7		5.635,7	1.031,7	1.079,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						192,7		
Samtals:	**963,3**	**126,4**	**0,0**	**1.089,7**	**0,0**	**5.828,4**	**1.031,7**	**1.079,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.089,7**	**3.808,0**	**0,29**

TILVÍSUN

A 21.09.2023 BYGG.LÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA 02

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
31.05.2023	PZ	1:500 (A1) 1:1000 (A3)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	PZ/ZP	

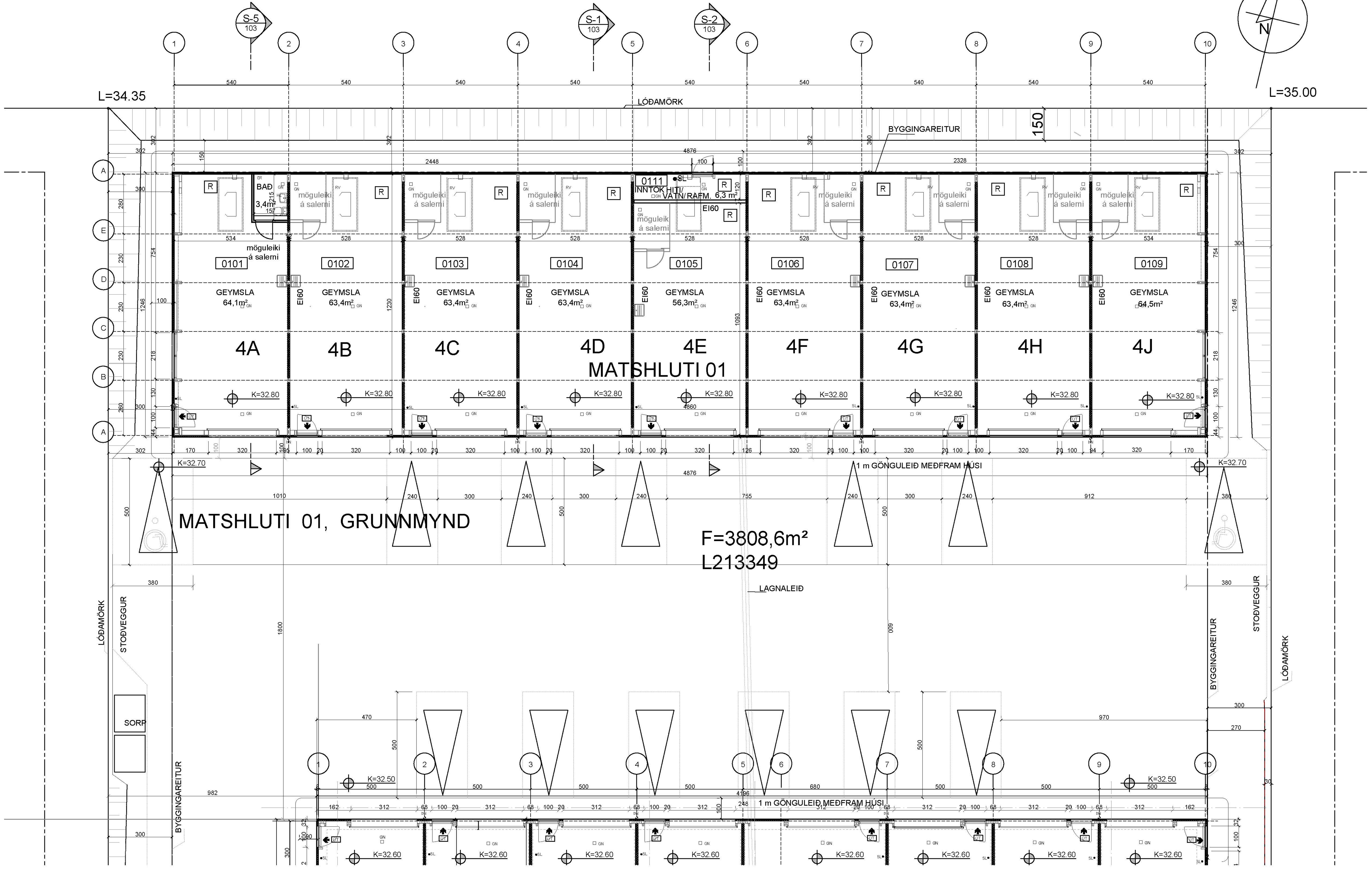
SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND OG SKÝRINGARTEXTI
SKRÁNINGARTÖFLUR

VERKFANG 2124-3 TEIKNING 100 A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\milliloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16_svarthvitt.dwg



SKÝRINGARTEXTI:

EI 60	VEGGGR I OG HÆÐARSKIL MEÐ MERKTRI BRUNAMÓSTÖÐU
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
R	REYKSKYNJARI
SL	SLÖKKVITÆKI
	2.8 m² REYKLOSUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
0101	RÝMISNÚMER
XX.XX	TÁKNAR HÆÐ Í SNIÐUM
K=XX.XX	TÁNAR HÆÐ Á FLÖTUM

ÖLL MÁL ERU Í cm . MÆLIÐ EKKI Í Á TEIKNINGUM
ÖLL MÁ ATHUGIST Á STAÐNUM
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKAL TILKYNNA HÖNNUÐI ÁÐUR EN VERKIÐ HEFST.

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Simi 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

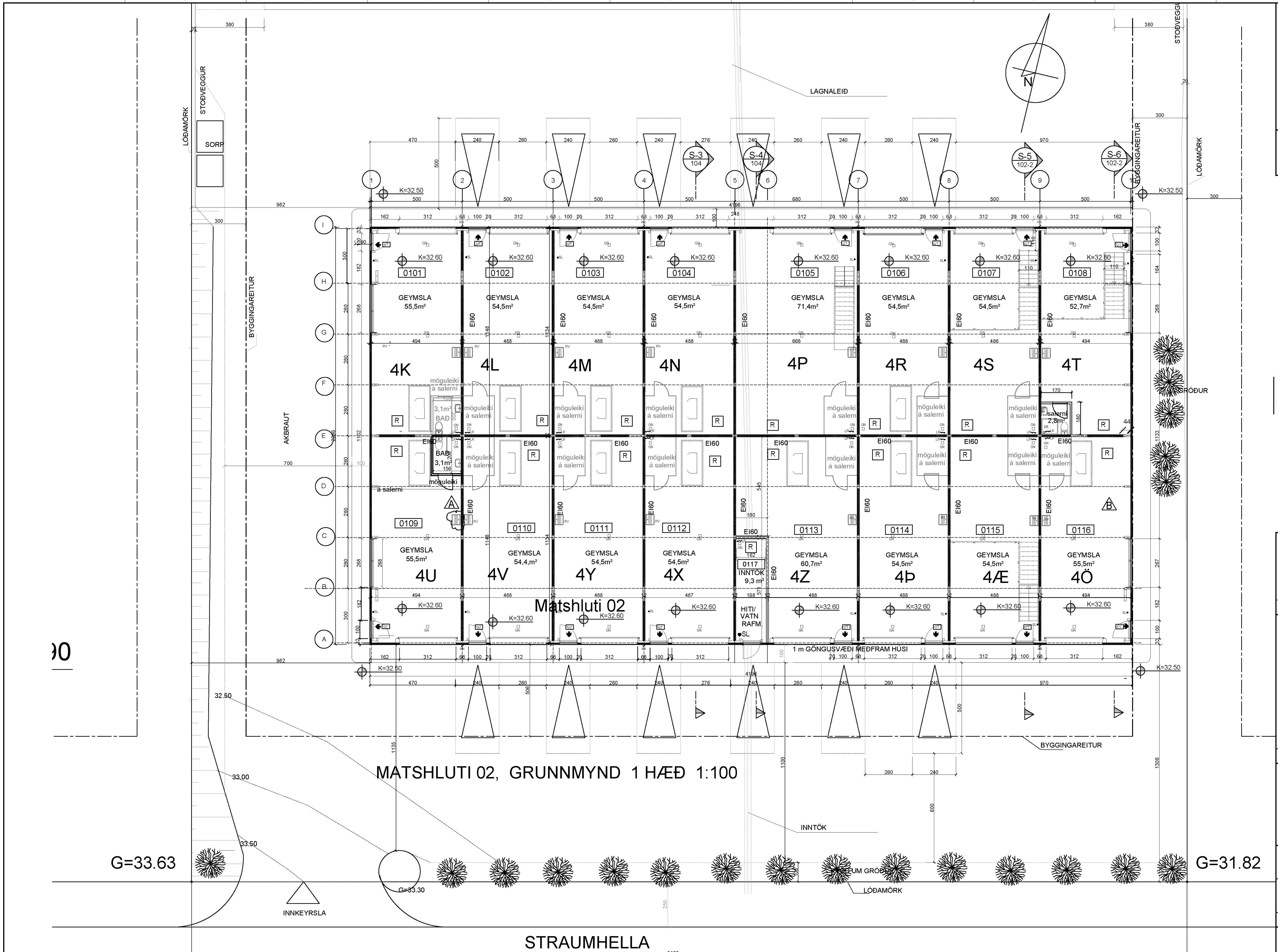
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
21.05.2023	PZ	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:200 (A3)
BB	PZ/ZP	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
MATSHLUTI 01
GRUNNMYND

VERKFANG 2124-1 TEIKNING 101

S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\milliloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16.dwg



MATSHLUTI 02, GRUNNMYND 1 HÆÐ 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGARTEXTI:

EI 60	VEGGGR I OG HÆÐARSKIL MEÐ MERKTRI BRUNAMÓSTÖÐU
ÚT ➔	MERKTUR ÚTGANGUR
R	REYKSKYNJARI
●SL	SLÖKKVITÆKI
	2.8 m² REYKLOSUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
0101	RÝMISNÚMER
XX.XX	TÁKNAR HÆÐ Í SNIÐUM
K=XX.XX	TÁNAR HÆÐ Á FLÖTUM

ÖLL MÁL ERU Í cm . MÆLIÐ EKKI I Á TEIKNINGUM
ÖLL MÁ ATHUGIST Á STAÐNUM
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKAL TILKYNNA HÖNNUÐI ÁÐUR EN VERKIÐ HEFST.

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ
B	14.09.23	MILLILOFT I EIGNIR 107,108 OG115	PZ
A	31.05.23	VASKUR FÆTÐUR -MÖGULEGT SALERNI	

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

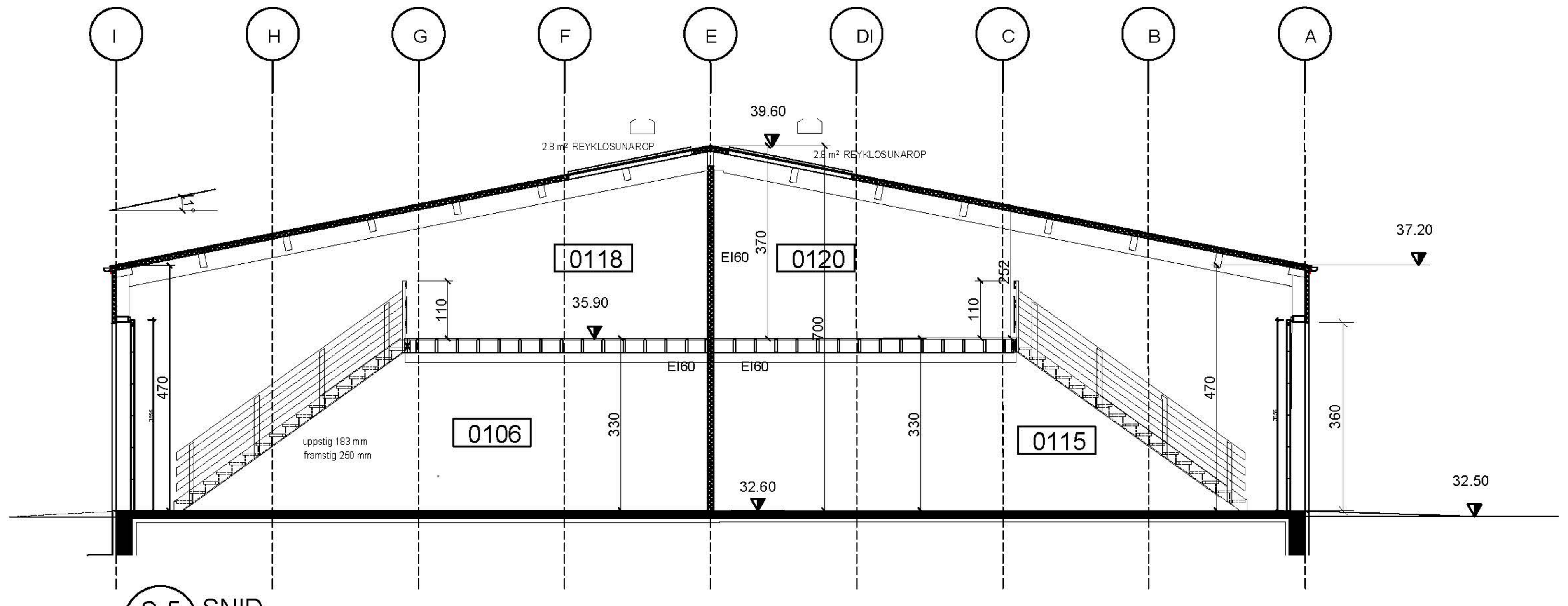
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
31.05.2023	PZ	
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	PZ/ZP	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

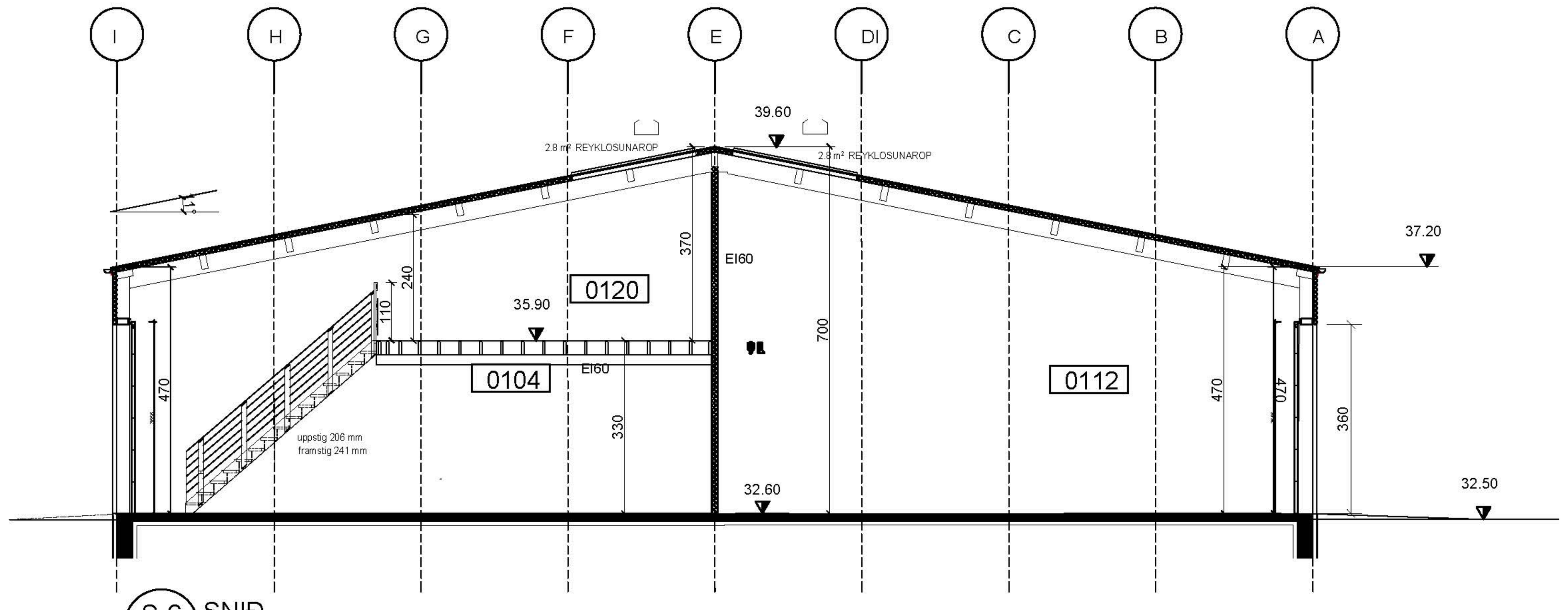
STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
MATSHLUTI 02
GRUNNMYND

VERKFANG 2124-3 TEIKNING 102 B

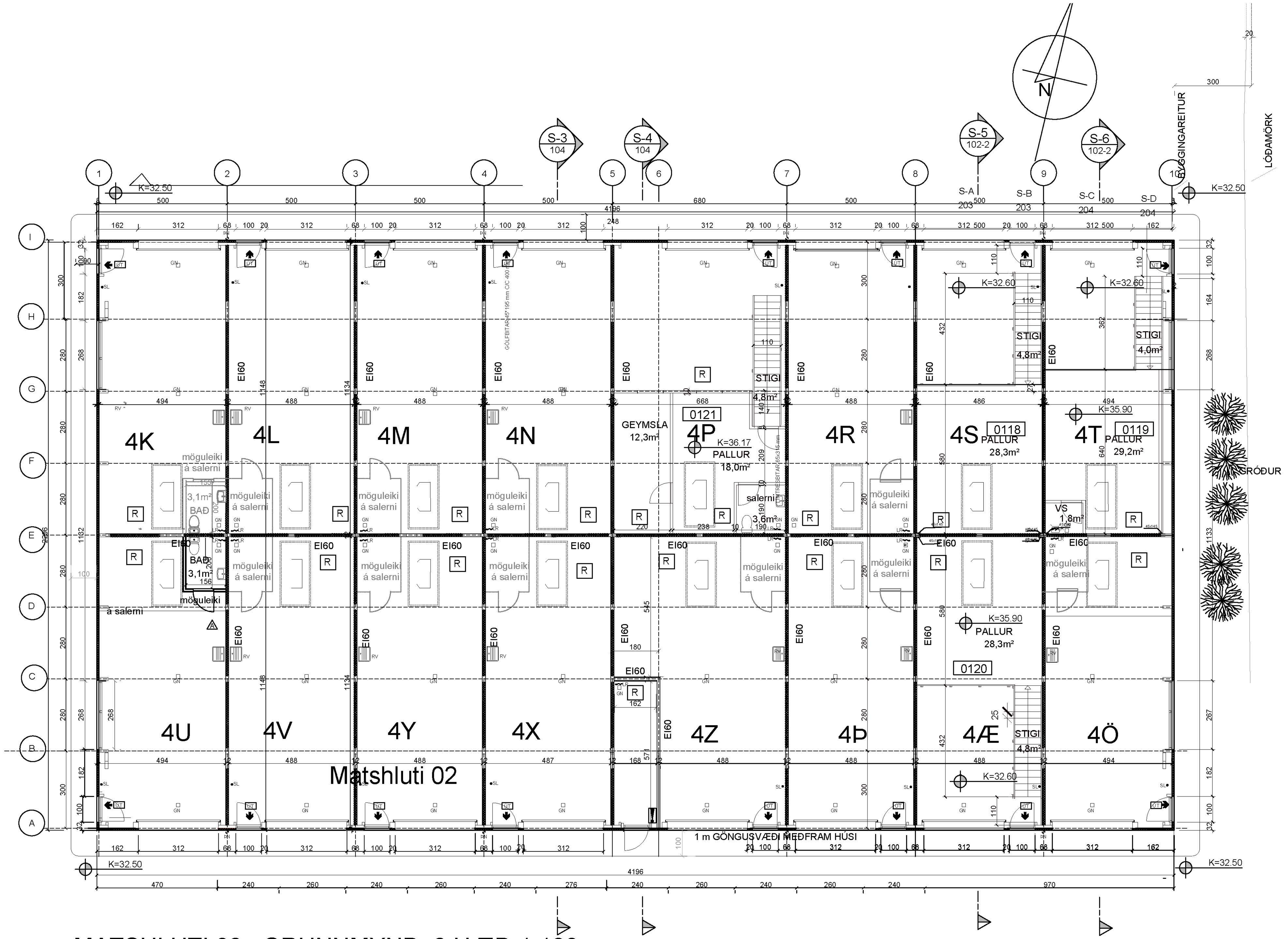
ⒸÖll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda
S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\milliloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16.dwg



S-5 SNIÐ
102-2 1:100



S-6 SNIÐ
102-2 1:100



MATSHLUTI 02, GRUNNMYND 2 HÆÐ 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGARTEXTI:

EI 60	VEGGGR I OG HÆÐARSKIL MEÐ MERKTRI BRUNAMÓSTÖÐU
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
R	REYKSKYNJARI
SL	SLÖKKVITÆKI
	2.8 m² REYKLOSUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
0101	RÝMISNÚMER
XX.XX	TÁKNAR HÆÐ Í SNIÐUM
K=XX.XX	TÁNAR HÆÐ Á FLÖTUM

ÖLL MÁL ERU Í cm . MÆLIÐ EKKI Í Á TEIKNINGUM
ÖLL MÁ ATHUGIST Á STAÐNUM
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKAL

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

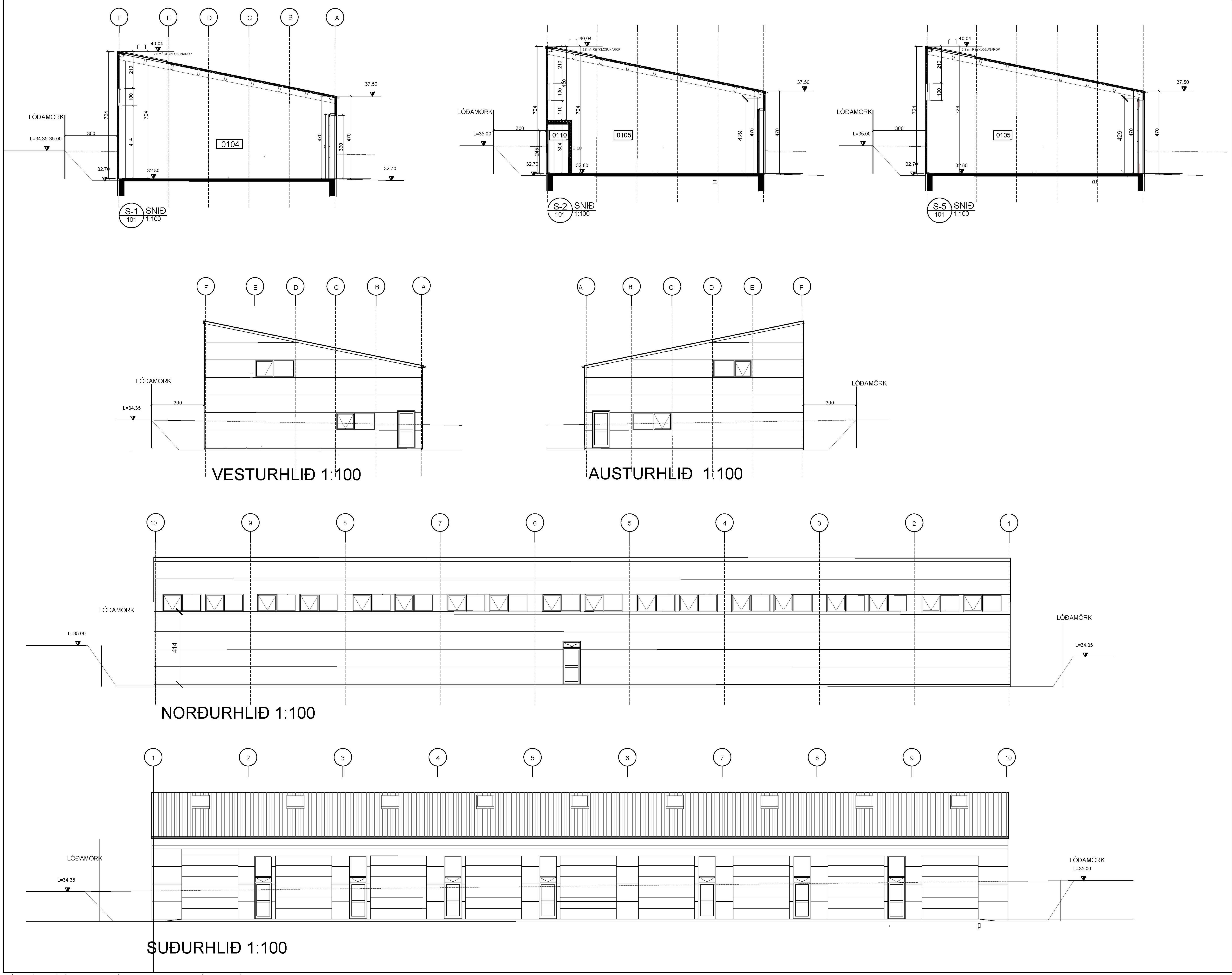
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
14.09.2023	PZ	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:200 (A3)
BB	PZ/ZP	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
MATSHLUTI 02
GRUNNMYND 2. HÆÐ, SNIÐ S5 OG S6

VERKFANG 2124-3 TEIKNING 102-2

S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\milliloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16.dwg



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGARTEXTI:

EI 60	VEGGGR I OG HÆÐARSKIL MEÐ MERKTRI BRUNAMÓSTÖÐU
ÚT	MERKTUR ÚTGANGUR
R	REYKSKYNJARI
SL	SLÖKKVITÆKI
	2.8 m² REYKLOSUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
0101	RÝMISNÚMER
XX.XX	TÁKNAR HÆÐ Í SNIÐUM
K=XX.XX	TÁNAR HÆÐ Á FLÖTUM

ÖLL MÁL ERU Í cm . MÆLIÐ EKKI I Á TEIKNINGUM
ÖLL MÁ ATHUGIST Á STAÐNUM
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKAI

TILVÍSUN

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

tpz teiknistofa

Kirkjuvegi 23 900 Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

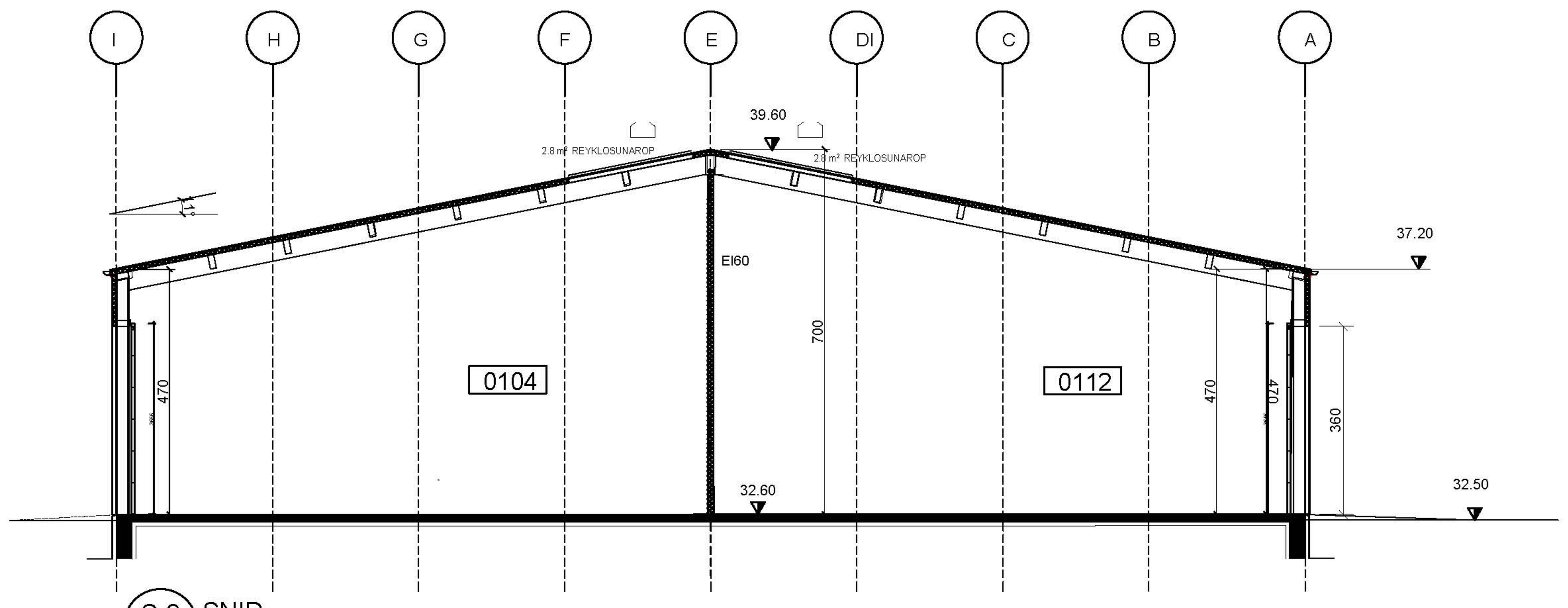
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
31.05.2023	PZ	1:100 (A1) 1:200 (A3)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
BB	PZ/ZP	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

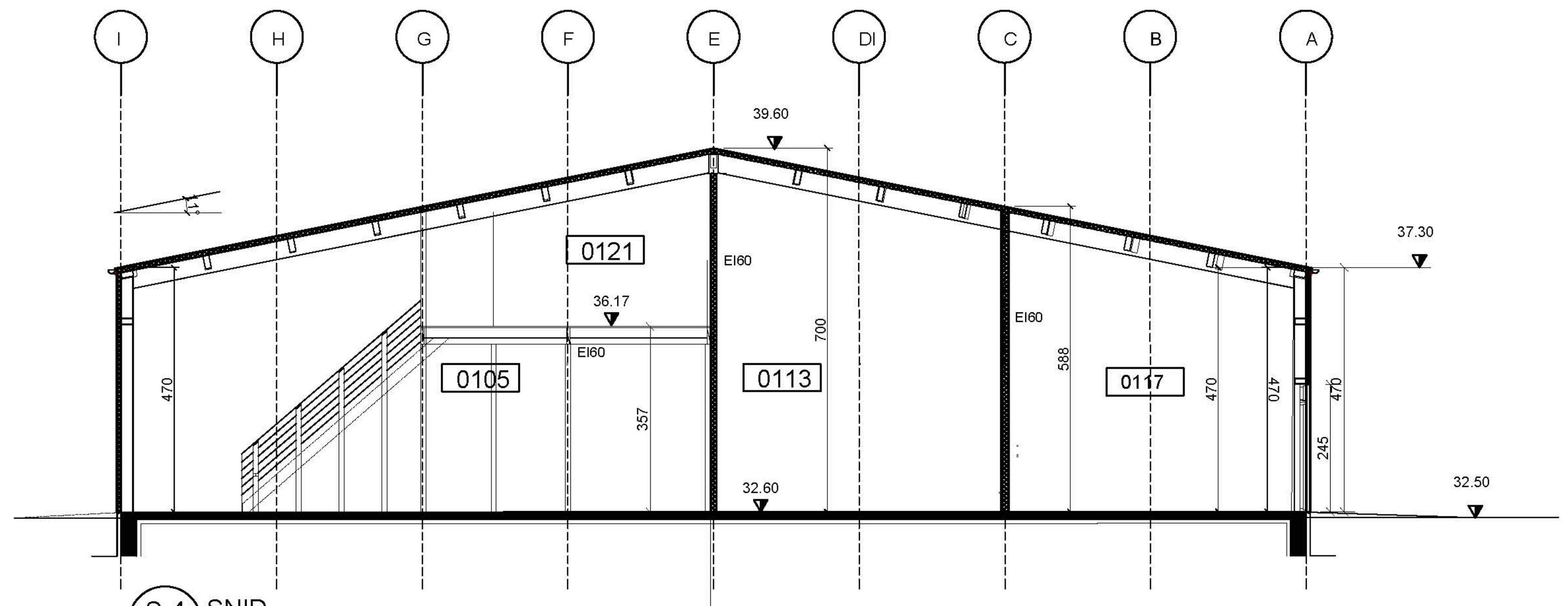
STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
MATSHLURI 01
ÚTLIT OG SNIÐ

VERKFANG 2124-1 TEIKNING 103

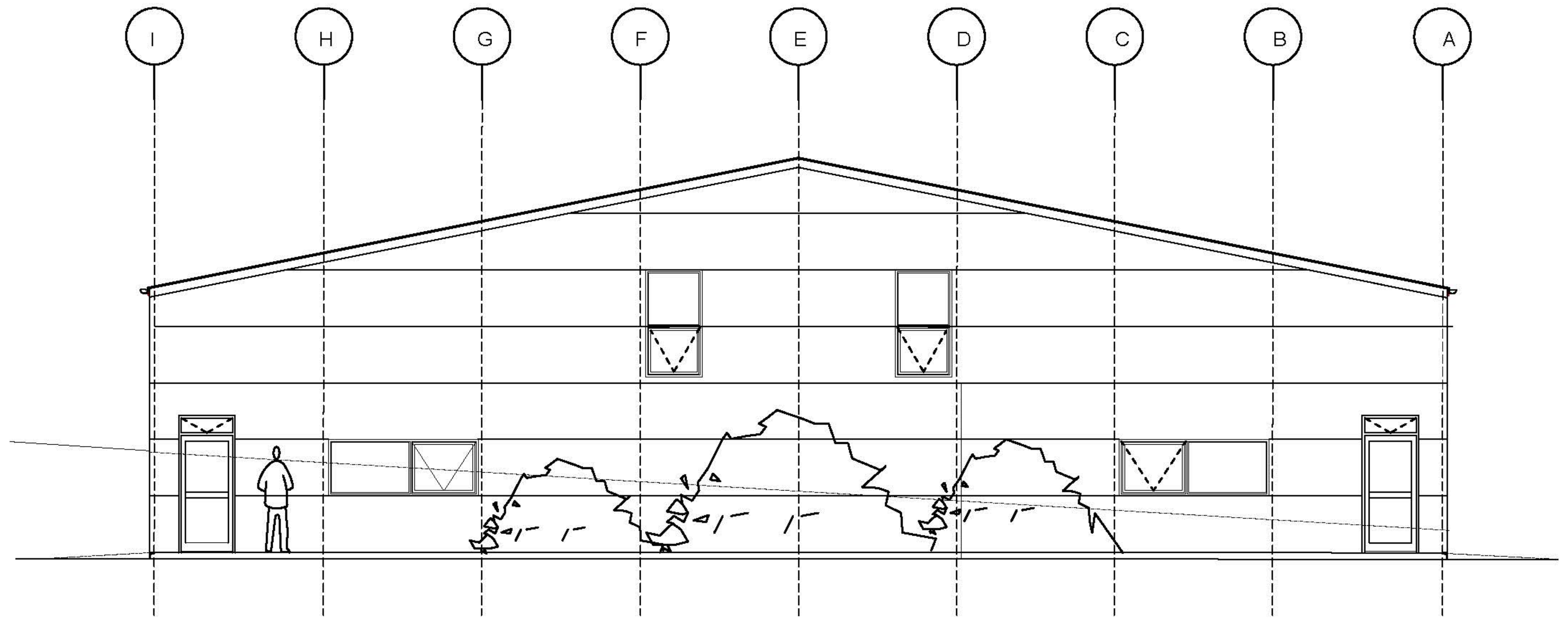
S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\milliloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16.dwg



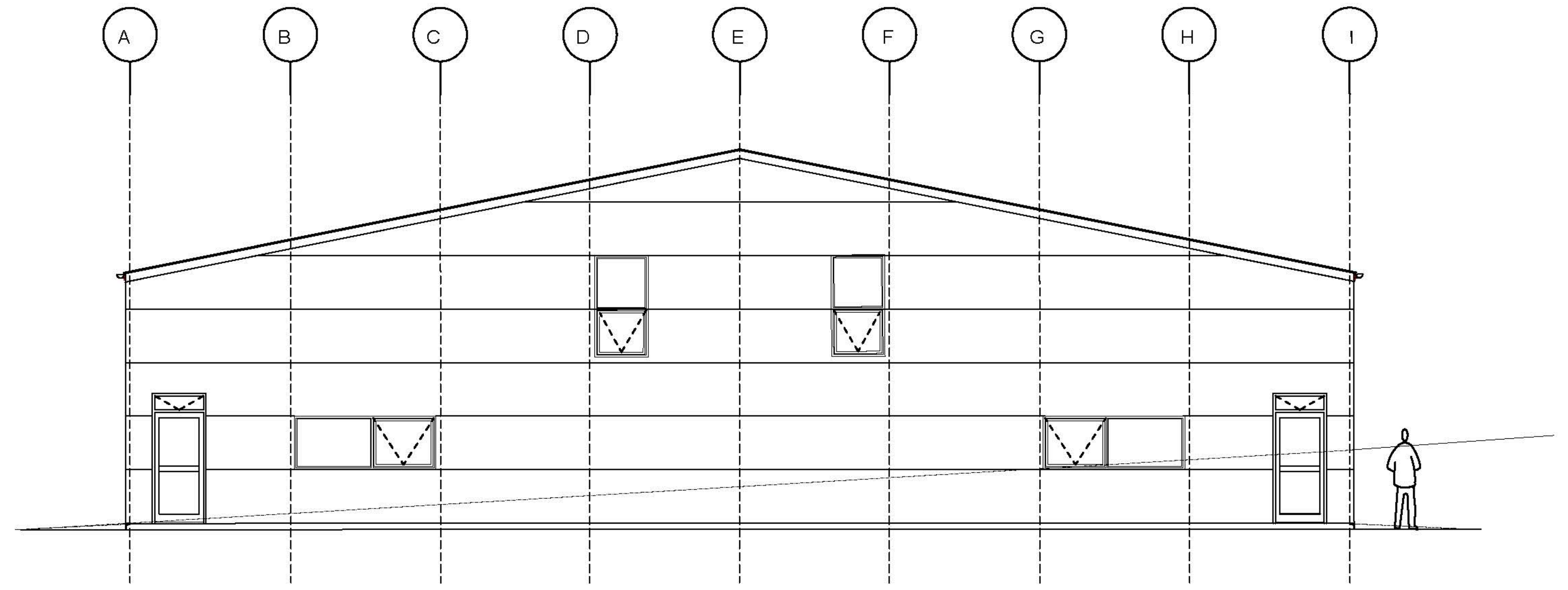
S-3 SNIÐ
102 1:100



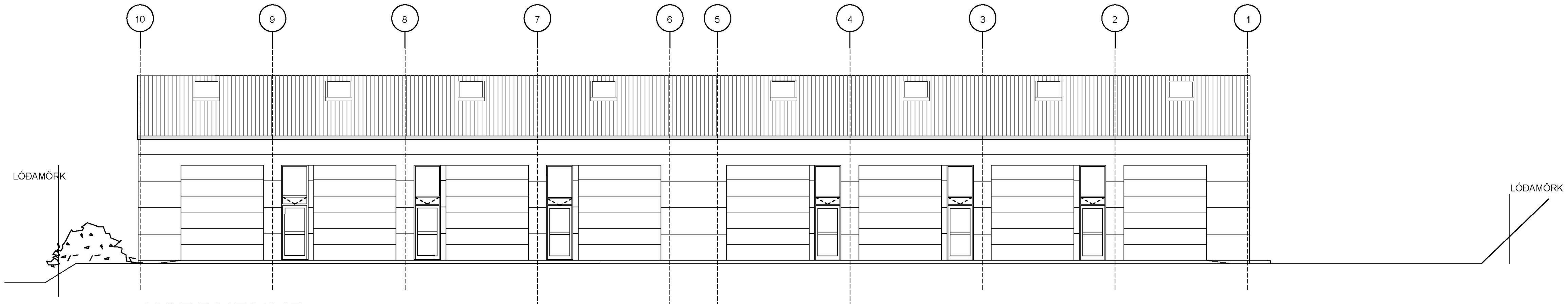
S-4 SNIÐ
102 1:100



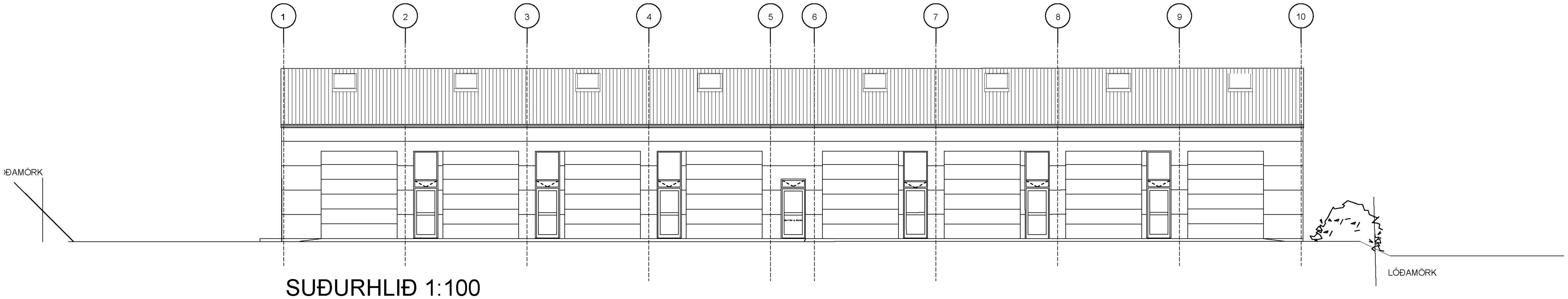
AUSTURHLIÐ 1:100



VESTURHLIÐ 1:100



NORÐURHLIÐ



SUÐURHLIÐ 1:100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

SKÝRINGARTEXTI:

EI 60	VEGGGR I OG HÆÐARSKIL MEÐ MERKTRI BRUNAMÓSTÖÐU
ÚT ➔	MERKTUR ÚTGANGUR
R	REYKSKYNJARI
●SL	SLÖKKVITÆKI
	2.8 m^2 REYKLOSUNAROP
LR	LOFTRÆSTING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
0101	RÝMISNÚMER
XX.XX	TÁKNAR HÆÐ Í SNIÐUM
K=XX.XX	TÁNAR HÆÐ Á FLÖTUM

ÖLL MÁL ERU Í cm . MÆLIÐ EKKI I Á TEIKNINGUM
ÖLL MÁ ATHUGIST Á STAÐNUM
ÓSAMRÆMI Í TEIKNINGUM OG VAFAATRIÐI SKAL

TILVÍSUN

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK HANN RÝNT SAMÞ
A	14.09.23	MILLIDEKK Í 4P, -SNIÐ S4	PZ

tpz teiknistofa
Kirkjuvegi 23 900
Vestmannaeyjum
Sími 481-2711
tpz@teiknistofa.is
www.teiknistofa.is
gsm 481 8907

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
28.02.2022	PZ	1:100 (A1)
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	1:200 (A3)
BB	PZ/ZP	

SAMÞYKKT: Páll Zóphóníasson 12742-3379

STRAUMHELLA 4
200 HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
MATSHLURI 02
ÚTLIT OG SNIÐ

VERKFANG 2124-1 TEIKNING 104 A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

S:\verkefni\A-VERK\21\2124-Straumhella 4\2124-Straumhella -uppdrættir-\millloft-leidr-\2124-Straumhella-4-Hafnarf-23-11-16.dwg